

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ. Волкова д.8, р.п. Усть-Абакан на 2021г.

Жилая площадь-1923,7

Общая площадь -2040,9

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб. на 1м ² в месяц	
		Периодичность (необходимая)	
1	2	3	4
	1.Работы по содержанию и обслуживанию		
1.1.	<i>Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала</i>	<i>постоянно</i>	
1.2.	<i>Осмотр стен, перегородок, фасадов</i>	<i>постоянно</i>	
1.3.	<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	<i>постоянно</i>	
1,4	<i>Осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	<i>постоянно</i>	
1,5	<i>Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек</i>	<i>По мере необходимости</i>	
1,6	<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	<i>постоянно</i>	
1,7	<i>Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>1 раз в год</i>	
1,8	<i>Осмотр систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	
1,9	<i>Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,02</i>
1,10	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения</i>	<i>2 раза в год</i>	
1,11	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,56</i>
1,12	<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,41</i>
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств		
	Итого содержание		0,99
	2. работы по текущему ремонту		
	2.1. работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
2.1.1	<i>Устранение повреждений фундаментов</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.1.2	<i>Ремонт просевшей отмостки</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.2 работы выполняемые в зданиях с подвалами		
2.2.1	<i>Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента.</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	<i>Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамент</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.3 работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
2.3.1	<i>Устранение повреждений стен в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.3.2	<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	<i>1 раз в 15 лет</i>	
	2.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД		

2.4.1	Устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	
	2.5. работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
2.5.1	Ремонт кровли	По мере необходимости	
2.5.2	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	1 раз в 3 года	
2.5.3	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	2 раза в год	
	2.6. работы выполняемые в целях содержания лестниц МКД		
2.6.1	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	1 раз в 4 года	
2.6.2	Прочие работы по ремонту лестниц	По мере необходимости	
	2.7 работы выполняемые в целях содержания фасадов МКД		
2.7.1	Восстановительный ремонт отдельных элементов	По мере необходимости	
2.7.2	Ремонт гидроизоляции козырьков	1 раз в 15 лет	
	2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
2.8.1	Окраска стен помещений общего пользования(лестничные клетки)	1 раз в 5 лет	
	2.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.9.1	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1 раз в 3 года	
	2.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.10.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
2.10.2	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
	2.11 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Холодное и горячее водоснабжение		
2.11.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего , Холодного водоснабжения (отдельных участков)	По мере необходимости	
2.11.2	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1 раз в 10 лет	
2.11.3	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)	По мере необходимости	
	Смена отдельных участков трубопровода отопления		
	Водоотведение		
2.11.4	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)	По мере необходимости	
	2.12 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах		
2.12.1	Восстановление освещения подвалов	По мере необходимости	
2.12.2	Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости	
2.12.3	Ремонт этажных щитков	1 раз в 6 лет	
	Итого текущий ремонт		0,00

Директор ООО «Абсолют»

Маслова Ю.А.

председатель совета дома

ПЕРЕЧЕНЬ

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ. Микрoквартал д.1, р.п.Расцвет на
Жилая площадь- 4086,1
Общая площадь -**

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб. на 1м ² в месяц	
		Периодичность (необходимая)	
1	2	3	4
	1.Работы по содержанию и обслуживанию		
1.1.	<i>Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала</i>	<i>постоянно</i>	
1.2.	<i>Осмотр стен, перегородок , фасадов</i>	<i>постоянно</i>	
1.3.	<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	<i>постоянно</i>	
1,4	<i>Осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,5</i>
1,5	<i>Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек</i>	<i>По мере необходимости</i>	
1,6	<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	<i>постоянно</i>	
1,7	<i>Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>1 раз в год</i>	
1,8	<i>Осмотр систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	
1,9	<i>Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов</i>	<i>По мере необходимости</i>	
1,10	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения</i>	<i>2 раза в год</i>	
1,11	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>4,5</i>
1,12	<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,25</i>
	Контроль температурно-влажностного режима подвальных помещений		
	Итого содержание		
	2. работы по текущему ремонту		
	2.1. работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
2.1.1	<i>Устранение повреждений фундаментов</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.1.2	<i>Ремонт просевшей отмостки</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.2 работы выполняемые в зданиях с подвалами		
2.2.1	<i>Восстановление (ремонт) решеток на продухах фунда.</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	<i>Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамент</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.3 работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
2.3.1	<i>Устранение повреждений стен в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.3.2	<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	<i>1 раз в 15 лет</i>	
	2.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД		
2.4.1	Восстановительные работы	<i>По мере</i>	

		<i>необходимости</i>	
	2.5. работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
2.5.1	Устранение протечек	<i>По мере необходимости</i>	3
2.5.2	<i>Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	
2.5.3	<i>Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак</i>	<i>2 раза в год</i>	
	2.6. работы выполняемые в целях содержания лестниц МКД		
2.6.1	<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	<i>1 раз в 4 года</i>	
2.6.2	<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.7 работы выполняемые в целях содержания фасадов МКД		
2.7.1	Восстановительный ремонт отдельных элементов	<i>По мере необходимости</i>	
2.7.2	<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	<i>1 раз в 15 лет</i>	
	2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
2.8.1	<i>Окраска стен помещений общего пользования(лестничные клетки)</i>	<i>1 раз в 5 лет</i>	1,2
	2.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.9.1	<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	
	2.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.10.1	<i>Ремонт и укрепление входных дверей</i>	<i>По мере необходимости</i>	0,4
2.10.2	<i>Ремонт разбитых стекол окон в помещениях общего пользования</i>	<i>По мере необходимости</i>	0,3
	2.11 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Холодное и горячее водоснабжение		
2.11.1	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего , Холодного водоснабжения (отдельных участков)</i>	<i>По мере необходимости</i>	0,2
2.11.2	<i>Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в 10 лет</i>	
2.11.3	<i>Монтаж «сборки» из п/пропиленовых труб диаметром до 25мм</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	<i>Смена отдельных участков трубопровода отопления</i>		
	Водоотведение		
2.11.4	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)</i>	<i>По мере необходимости</i>	0,3
	<i>Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб</i>		
	2.12 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах		
2.12.1	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	<i>По мере необходимости</i>	
2.12.2	Ремонт внутридомовых электрических сетей	<i>По мере необходимости</i>	1,0
2.12.3	<i>Ремонт этажных щитков</i>	<i>1 раз в 6 лет</i>	

	Итого текущий ремонт		
	3. санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории		
	3.1. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.1	<i>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением</i>	<i>1 раз в неделю</i>	
3.1.2	<i>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды</i>	<i>2 раз в месяц</i>	
3.1.3	<i>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в месяц</i>	
3.1.4	<i>Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общ. польз.</i>	<i>2 раза в год</i>	
	Уборка подвальных помещений		
	3.2. Работы по содержанию придомовой территории		1,53
	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года		
3.2.1	<i>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада</i>	<i>1 раз в 2 недели</i>	
3.2.2	<i>Сдвигка и подметание при снегопаде</i>	<i>По мере необх.</i>	
3.2.3	<i>Ликвидация наледи</i>	<i>По мере необх.</i>	
	. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
3.2.4	<i>Подметание земельного участка в летний период</i>	<i>3 раза в неделю</i>	
3.2.5	<i>Уборка контейнерных площадок</i>	<i>1 раз в неделю</i>	
	4. услуги сторонних организаций		
4.1	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>2 раза в год</i>	
4,3	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	<i>Согласно договору</i>	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
	Итого услуги сторонних организаций		
	5. обеспечение устранения аварий		
5.1	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>круглосуточно</i>	2,62
	<i>Услуги управления</i>	<i>постоянно</i>	1,85
	ОДН	<i>постоянно</i>	
	ВСЕГО		
	<i>Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	<i>1 квартира</i>	

Директор ООО «Абсолют»

Маслова Ю.А.

председатель совета дома

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ. Пионерская д.41А, р.п. Усть-Абакан на 2021г.

Жилая площадь-1880,85

Общая площадь -

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб. на 1м ² в месяц	
		Периодичность (необходимая)	
1	2	3	4
	1.Работы по содержанию и обслуживанию		
1.1.	<i>Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала</i>	<i>постоянно</i>	
1.2.	<i>Осмотр стен, перегородок , фасадов</i>	<i>постоянно</i>	
1.3.	<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	<i>постоянно</i>	
1,4	<i>Осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,01</i>
1,5	<i>Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек</i>	<i>По мере необходимости</i>	
1,6	<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	<i>постоянно</i>	
1,7	<i>Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>1 раз в год</i>	
1,8	<i>Осмотр систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	
1,9	<i>Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,03</i>
1,10	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения</i>	<i>2 раза в год</i>	
1,11	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,4</i>
1,12	<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,03</i>
	Контроль температурно-влажностного режима подвальных помещений		
	Итого содержание		0,47
	2. работы по текущему ремонту		
	2.1. работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
2.1.1	<i>Устранение повреждений фундаментов</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.1.2	<i>Ремонт просевшей отмостки</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.2 работы выполняемые в зданиях с подвалами		
2.2.1	<i>Восстановление (ремонт) решеток на продухах фунд.</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	<i>Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамент</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.3 работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
2.3.1	<i>Устранение повреждений стен в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.3.2	<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	<i>1 раз в 15 лет</i>	
	2.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД		

2.4.1	Восстановительные работы	По мере необходимости	
	2.5. работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
2.5.1	Устранение протечек	По мере необходимости	0,2
2.5.2	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	1 раз в 3 года	
2.5.3	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	2 раза в год	
	2.6. работы выполняемые в целях содержания лестниц МКД		
2.6.1	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	1 раз в 4 года	
2.6.2	Прочие работы по ремонту лестниц	По мере необходимости	
	2.7 работы выполняемые в целях содержания фасадов МКД		
2.7.1	Восстановительный ремонт отдельных элементов	По мере необходимости	
2.7.2	Ремонт гидроизоляции козырьков	1 раз в 15 лет	
	2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
2.8.1	Окраска стен помещений общего пользования(лестничные клетки)	1 раз в 5 лет	
	2.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.9.1	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1 раз в 3 года	
	2.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.10.1	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	
2.10.2	Ремонт разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
	2.11 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Холодное и горячее водоснабжение		
2.11.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего , Холодного водоснабжения (отдельных участков)	По мере необходимости	
2.11.2	Ремонт насосов малой мощности		0,07
2.11.3	Монтаж «борки» из n/пропиленовых труб диаметром до 25мм	По мере необходимости	0,04
	Смена отдельных участков трубопровода отопления		1,3
	Водоотведение		
2.11.4	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)	По мере необходимости	0,2
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб		0,03
	2.12 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах		
2.12.1	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости	0,2
2.12.2	Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости	
2.12.3	Ремонт этажных щитков	1 раз в 6 лет	

	Итого текущий ремонт		2,04
	3. санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории		
	3.1. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.1	<i>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением</i>	<i>1 раз в неделю</i>	
3.1.2	<i>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды</i>	<i>2 раз в месяц</i>	
3.1.3	<i>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в месяц</i>	
3.1.4	<i>Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общ. польз.</i>	<i>2 раза в год</i>	
	Уборка подвальных помещений		
	3.2. Работы по содержанию придомовой территории		3
	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года		
3.2.1	<i>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада</i>	<i>1 раз в 2 недели</i>	
3.2.2	<i>Сдвигка и подметание при снегопаде</i>	<i>По мере необх.</i>	
3.2.3	<i>Ликвидация наледи</i>	<i>По мере необх.</i>	
	. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
3.2.4	<i>Подметание земельного участка в летний период</i>	<i>3 раза в неделю</i>	
3.2.5	<i>Уборка контейнерных площадок</i>	<i>1 раз в неделю</i>	
	4. услуги сторонних организаций		
4.1	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>0,3</i>
4,3	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	<i>Согласно договору</i>	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
	Итого услуги сторонних организаций		
	5. обеспечение устранения аварий		
5.1	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>круглосуточно</i>	3,62
	<i>Услуги управления</i>	<i>постоянно</i>	2,1
	ОДН	<i>постоянно</i>	
	ВСЕГО		11,53
	<i>Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	<i>1 квартира</i>	

Директор ООО «Абсолют»

Маслова Ю.А.

председатель совета дома

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ. Пионерская д.47А, р.п. Усть-Абакан на 2021г.

Жилая площадь-2026,2

Общая площадь -

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб. на 1м ² в месяц	
		Периодичность (необходимая)	
1	2	3	4
	1.Работы по содержанию и обслуживанию		
1.1.	<i>Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала</i>	<i>постоянно</i>	
1.2.	<i>Осмотр стен, перегородок, фасадов</i>	<i>постоянно</i>	
1.3.	<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	<i>постоянно</i>	
1,4	<i>Осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	<i>постоянно</i>	
1,5	<i>Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек</i>	<i>По мере необходимости</i>	
1,6	<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	<i>постоянно</i>	
1,7	<i>Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,2</i>
1,8	<i>Осмотр систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	
1,9	<i>Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,1</i>
1,10	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения</i>	<i>2 раза в год</i>	
1,11	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>1,45</i>
1,12	<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	<i>1 раз в год</i>	
	Уборка подвальных помещений		<i>0,5</i>
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них		<i>0,63</i>
	Итого содержание		2,88
	2. работы по текущему ремонту		
	2.1. работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
2.1.1	<i>Восстановление и ремонт приямков</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>1,04</i>
2.1.2	<i>Ремонт просевшей отмостки</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,47</i>
	2.2 работы выполняемые в зданиях с подвалами		
2.2.1	<i>Восстановление (ремонт) решеток на продухах фонд.</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	<i>Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамент</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.3 работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
2.3.1	<i>Устранение повреждений стен в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.3.2	<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	<i>1 раз в 15 лет</i>	
	2.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД		

2.4.1	Восстановительные работы	По мере необходимости	
	2.5. работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
2.5.1	Устранение протечек	По мере необходимости	0,2
2.5.2	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	1 раз в 3 года	
2.5.3	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	2 раза в год	
	2.6. работы выполняемые в целях содержания лестниц МКД		
2.6.1	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	1 раз в 4 года	
2.6.2	Прочие работы по ремонту лестниц	По мере необходимости	
	2.7 работы выполняемые в целях содержания фасадов МКД		
2.7.1	Восстановительный ремонт отдельных элементов	По мере необходимости	
2.7.2	Ремонт гидроизоляции козырьков	1 раз в 15 лет	0,37
	2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
2.8.1	Окраска стен помещений общего пользования(лестничные клетки)	1 раз в 5 лет	
	2.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.9.1	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1 раз в 3 года	
	2.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.10.1	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	
2.10.2	Ремонт разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,02
	Восстановление (ремонт) окна в помещениях общего пользования		0,02
	2.11 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Холодное и горячее водоснабжение		
2.11.1	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего, Холодного водоснабжения (отдельных участков)	По мере необходимости	
2.11.2	Ремонт насосов малой мощности		
2.11.3	Монтаж « сборки » из п/пропиленовых труб диаметром до 25мм	По мере необходимости	
	Смена отдельных участков трубопровода отопления		0,32
	Водоотведение		
2.11.4	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)	По мере необходимости	
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб		0,06
	2.12 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах		
2.12.1	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости	0,1
	Ремонт внутридомовых электрических сетей		0,1

2.12.2	Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	<i>По мере необходимости</i>	0,15
2.12.3	<i>Ремонт этажных щитков</i>	<i>1 раз в 6 лет</i>	<i>0,1</i>
	Итого текущий ремонт		2,95
	3. санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории		
	3.1. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.1	<i>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением</i>	<i>1 раз в неделю</i>	
3.1.2	<i>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды</i>	<i>2 раз в месяц</i>	
3.1.3	<i>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в месяц</i>	
3.1.4	<i>Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общ. польз.</i>	<i>2 раза в год</i>	
	Уборка подвальных помещений		
	3.2. Работы по содержанию придомовой территории		
	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года		
3.2.1	<i>Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада</i>	<i>1 раз в 2 недели</i>	
3.2.2	<i>Сдвижка и подметание при снегопаде</i>	<i>По мере необх.</i>	
3.2.3	<i>Ликвидация наледи</i>	<i>По мере необх.</i>	
	. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
3.2.4	<i>Подметание земельного участка в летний период</i>	<i>3 раза в неделю</i>	
3.2.5	<i>Уборка контейнерных площадок</i>	<i>1 раз в неделю</i>	
	4. услуги сторонних организаций		
4.1	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>0,4</i>
4,3	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	<i>Согласно договору</i>	<i>0,28</i>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
	Итого услуги сторонних организаций		
	5. обеспечение устранения аварий		
5.1	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>круглосуточно</i>	3,62
	<i>Услуги управления</i>	<i>постоянно</i>	2,3
	ОДН	<i>постоянно</i>	
	ВСЕГО		12,43
	<i>Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	<i>1 квартира</i>	

Директор ООО «Абсолют»

Маслова Ю.А.

председатель совета дома

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ. Спортивная д.4, р.п. Усть-Абакан на Жилая площадь-2716,1
Общая площадь -

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб. на 1м ² в месяц	
		Периодичность (необходимая)	
1	2	3	4
	1.Работы по содержанию и обслуживанию		
1.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	постоянно	
1.2.	Осмотр стен, перегородок, фасадов	постоянно	
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	постоянно	
1,4	Осмотр всех элементов крыши и водостоков	постоянно	
1,5	Очистка кровли	По мере необходимости	0,1
1,6	Осмотр внутренней отделки стен	постоянно	
1,7	Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	
1,8	Осмотр систем центрального отопления	1 раз в год	
1,9	Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов	По мере необходимости	0,2
1,10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения	2 раза в год	
1,11	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	0,88
1,12	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	
	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств		
	Итого содержание		1,18
	2. работы по текущему ремонту		
	2.1. работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
2.1.1	Устранение повреждений фундаментов	По мере необходимости	
2.1.2	Ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости	
	2.2 работы выполняемые в зданиях с подвалами		
2.2.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундам.	По мере необходимости	
	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамент	По мере необходимости	
	2.3 работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
2.3.1	Устранение повреждений стен в т.ч. в подвалах и чердаках	По мере необходимости	
2.3.2	Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов	1 раз в 15 лет	0,5
	2.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД		
2.4.1	Устранение повреждений перекрытий	По мере	

		<i>необходимости</i>	
	2.5. работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
2.5.1	<i>Устранение протечек</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>1,55</i>
2.5.2	<i>Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	
2.5.3	<i>Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак</i>	<i>2 раза в год</i>	
	2.6. работы выполняемые в целях содержания лестниц МКД		
2.6.1	<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	<i>1 раз в 4 года</i>	
2.6.2	<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.7 работы выполняемые в целях содержания фасадов МКД		
2.7.1	<i>Восстановительный ремонт отдельных элементов</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.7.2	<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	<i>1 раз в 15 лет</i>	
	2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
2.8.1	<i>Окраска стен помещений общего пользования(лестничные клетки)</i>	<i>1 раз в 5 лет</i>	
	2.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.9.1	<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	
	2.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.10.1	<i>Ремонт и укрепление входных дверей</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,1</i>
2.10.2	<i>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.11 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Холодное и горячее водоснабжение		
2.11.1	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего , Холодного водоснабжения (отдельных участков)</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.11.2	<i>Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в 10 лет</i>	
2.11.3	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	<i>Смена отдельных участков трубопровода отопления</i>		
	Водоотведение		
2.11.4	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.12 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах		
2.12.1	<i>Восстановление освещения подвалов</i>	<i>По мере необходимости</i>	
2.12.2	<i>Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,7</i>
2.12.3	<i>Ремонт этажных щитков</i>	<i>1 раз в 6 лет</i>	
	Итого текущий ремонт		2,85

	3. санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории		
	3.1. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.1	<i>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением</i>	<i>1 раз в неделю</i>	
3.1.2	<i>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды</i>	<i>2 раз в месяц</i>	
3.1.3	<i>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</i>	<i>1 раз в месяц</i>	
3.1.4	<i>Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общ. польз.</i>	<i>2 раза в год</i>	
	Уборка подвальных помещений		
	3.2. Работы по содержанию придомовой территории		3
	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года		
3.2.1	<i>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада</i>	<i>1 раз в 2 недели</i>	
3.2.2	<i>Сдвигка и подметание при снегопаде</i>	<i>По мере необх.</i>	
3.2.3	<i>Ликвидация наледи</i>	<i>По мере необх.</i>	
	. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
3.2.4	<i>Подметание земельного участка в летний период</i>	<i>3 раза в неделю</i>	
3.2.5	<i>Уборка контейнерных площадок</i>	<i>1 раз в неделю</i>	
	Итого санитарное содержание		
	4. услуги сторонних организаций		
4.1	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>0,05</i>
4,3	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	<i>Согласно договору</i>	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		
	Итого услуги сторонних организаций		
	5. обеспечение устранения аварий		
5.1	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>круглосуточно</i>	3,62
	<i>Услуги управления</i>	<i>постоянно</i>	2,1
	ОДН	<i>постоянно</i>	
	ВСЕГО		12,8
	<i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i>	<i>1 квартира</i>	<i>84,4</i>
	<i>Проверка и прочистка вентканалов</i>	<i>1 квартира</i>	<i>32,26</i>

Директор ООО «Абсолют»

Маслова Ю.А.

председатель совета дома

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ. Пирятинской дивизии д.1 р.п. Усть-Абакан

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб. на 1м ² в месяц	
		Периодичность (необходимая)	
1	2	3	4
	1.Работы по содержанию и обслуживанию		
1.1.	<i>Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,03</i>
1.2.	<i>Осмотр стен, перегородок, фасадов</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,04</i>
1.3.	<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,04</i>
1,4	<i>Осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,07</i>
1,5	<i>Сбрасывание снега с крыши и сбивание сосулек</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,36</i>
1,6	<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,02</i>
1,7	<i>Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,15</i>
1,8	<i>Осмотр систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,13</i>
1,9	<i>Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,14</i>
1,10	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>0,15</i>
1,11	<i>Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>1,5</i>
1,12	<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0,1</i>
	Итого содержание		2,73
	2. работы по текущему ремонту		
	2.1. работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
2.1.1	<i>Устранение повреждений фундаментов</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,20</i>
2.1.2	<i>Ремонт просевшей отмостки</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,10</i>
	2.2 работы выполняемые в зданиях с подвалами		
2.2.1	<i>Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундам.</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,01</i>
	<i>Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамент</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,01</i>
	2.3 работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
2.3.1	<i>Устранение повреждений стен в т.ч. в подвалах и чердаках</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,04</i>
2.3.2	<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	<i>1 раз в 15 лет</i>	<i>1,15</i>
	2.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД		
2.4.1	<i>Устранение повреждений перекрытий</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,1</i>
	2.5. работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		
2.5.1	<i>Ремонт кровли</i>	<i>По мере</i>	<i>0,65</i>

		<i>необходимости</i>	
2.5.2	<i>Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	<i>0,1</i>
2.5.3	<i>Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>0,03</i>
	2.6. работы выполняемые в целях содержания лестниц МКД		
2.6.1	<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	<i>1 раз в 4 года</i>	<i>0,03</i>
2.6.2	<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	<i>По мере необходимости</i>	
	2.7 работы выполняемые в целях содержания фасадов МКД		
2.7.1	<i>Ремонт внутренних водостоков</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,22</i>
2.7.2	<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	<i>1 раз в 15 лет</i>	<i>0,15</i>
	2.8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
2.8.1	<i>Окраска стен помещений общего пользования(лестничные клетки)</i>	<i>1 раз в 5 лет</i>	<i>1,2</i>
	2.9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.9.1	<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	<i>0,03</i>
	2.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.10.1	<i>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,02</i>
2.10.2	<i>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,02</i>
	2.11 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Холодное и горячее водоснабжение		
2.11.1	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения и отопления(отдельных участков)</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>1,23</i>
2.11.2	<i>Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения</i>	<i>1 раз в 10 лет</i>	<i>0,01</i>
2.11.3	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,23</i>
	Водоотведение		
2.11.4	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,51</i>
	2.12 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах		
2.12.1	<i>Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,12</i>
2.12.2	<i>Ремонт внутридомовых электрических сетей</i>	<i>По мере необходимости</i>	<i>0,11</i>
2.12.3	<i>Ремонт этажных щитков</i>	<i>1 раз в 6 лет</i>	<i>0,12</i>
	Итого текущий ремонт		6,38
	3. санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории		
	3.1. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,3
3.1.1	<i>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением</i>	<i>1 раз в неделю</i>	

