

1.Панельные 5 этажные 10-30 лет

Таблица 1

Содержание и ремонт жилого фонда

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб. на 1м ² в месяц	
		Пирытинс кой дивизии	
1	2	3	4
	Обязательные виды работ!		
	1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
1.1.	<i>Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала</i>	0,01	
1.2.	<i>Ремонт внутренних и наружных дренажей</i>		
1.3.	<i>Ремонт просевшей отмостки</i>	0,81	
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		
2.1.	<i>Восстановление освещения подвалов</i>	0,13	
2.2.	<i>Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов</i>	0,05	
2.3.	<i>Восстановление и ремонт приямков</i>	0	
2.4.	<i>Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты</i>	0,11	
2.5.	<i>Уборка подвального помещений</i>	0,06	
	3.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
3.1.	<i>Осмотр стен, перегородок , фасадов</i>	0,05	
	Панельные стены		
3.2.	<i>Устранение повреждений стен т. ч. в подвалах и чердаках</i>	0,15	
3.3.	<i>Восстановление теплозащиты стен</i>	0,16	
3.6.	<i>Восстановление гидроизоляции стен</i>	0	
3.4.	<i>Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов</i>	0,47	
3.5.	<i>Восстановление стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц)</i>	0	
3.6.	<i>Защита стальных элементов от коррозии</i>	0,1	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
4.1.	<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	0,04	
4.2.	<i>Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия</i>	0,01	
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
5.1.	<i>Осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	0,07	

5.2.	<i>Устранение протечек кровли</i>		
	Латковая	0,16	
	Стальная кровля		
	Асбоцементные листы		
	Мягкая кровля		
5.3.	<i>Ремонт кровли</i>		
	Латковая	0,36	
	Стальная кровля		
	Асбоцементные листы		
	Мягкая кровля		
5.3.	<i>Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб</i>	0,04	
5.4.	<i>Восстановление (ремонт) системы водоотвода</i>	1,35	
5.5.	<i>Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак</i>	0,02	
5.6.	<i>Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек</i>	0,17	
5.7.	<i>Восстановление (ремонт) выходов на крышу</i>	0,01	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
6.1.	<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	0,04	
6.2.	<i>Ремонт металлических козуров</i>	0,02	
6.3.	<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	0,04	
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.		
7.1.	<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водостоков)</i>		
7.2.	<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	0,02	
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
8.1.	<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	0,06	
8.2.	<i>Окраска стен помещений общего пользования</i>	0,07	
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
9.1.	<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	0,06	
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу		
10.1.	<i>Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования</i>	0,19	
10.2.	<i>Ремонт и укрепление входных дверей</i>	0,21	
10.3.	<i>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</i>	0,17	
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
11.1.	<i>Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>	0,45	

11.2.	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,09	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			
12.1	Ремонт приборов учета тепла		
12.2.	Замена приборов учета тепла		
12.3.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС	0,11	
12.4.	Обслуживание узлов учета ХВС	0,04	
12.5.	Ремонт приборов учета (ХВС,ГВС)	0,01	
12.6.	Замена приборов учета (ХВС,ГВС)	0,03	
работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
1. Теплоснабжение			
13.январь	Ремонт насосов, автоматических устройств		
13.3.	Осмотр систем центрального отопления	0,17	
13.4.	Ремонт элеваторного узла	0,18	
2. Холодное и горячее водоснабжение			
13.5.	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения (отдельных участков)	0,18	
13.6.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	0,12	
13.7.	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)	0,1	
3. Водоотведение			
13.8.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)	0,07	
13.9.	Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов	0,12	
13.10.	Набивка сальников	0,08	
13.11.	технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего	0,47	
13.12.	Прочистка канализационного лежака	0,02	
14. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
14.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,02	
15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах			
15.1.	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,27	
15.2.	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	0,16	
15.3.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	0,08	
15.4.	Ремонт внутридомовых электрических сетей	-	

15.5.	Ремонт и замена этажных щитков	0,17	
15.6.	Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования	0,04	
15.7.	Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	0,27	
	16. Работы, выполняемые для надлежащего содержания газового оборудования в многоквартирных домах		
16.1.	Сторонние организации по договору		
	17. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонт лифтов в многоквартирном доме		
17.1.	Сторонние организации по договору		
	18. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
18.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1,32	
18.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	1,71	
18.3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	0,02	
18.4.	Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общ. польз.	0,01	
18.5.	Дератизация	0,3	
	19. Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года		
19.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,3	
19.2.	Сдвигка и подметание при снегопаде	0,76	
19.3.	Ликвидация наледи	0,27	
	20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
20.1.	Подметание земельного участка в летний период	1,51	
20.2.	Вывоз ТБО	1,3	
	21. Обеспечение устранения аварий		
21.1.	Аварийное обслуживание	1,52	
	Итого	18,48	