

16. Деревянные 2-1 эт. свыше 30 лет

Таблица 4

Содержание и ремонт жилого фонда

№ п/п	Виды работ	Тариф, руб. на 1м <sup>2</sup> в месяц	
		подгорный	
1	2	3	
	<b>1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		
1.1.	<i>Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала</i>	0,01	
1.2.	<i>Ремонт внутренних и наружных дренажей</i>	-	
1.3.	<i>Ремонт просевшей отмостки</i>	0,81	
	<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</b>		
2.1.	<i>Восстановление освещения подвалов</i>		
2.2.	<i>Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов</i>		
2.3.	<i>Восстановление и ремонт приямков</i>		
2.4.	<i>Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты</i>		
2.5.	<i>Уборка подвального помещений</i>	0	
	<b>3.Работы выполняемые для надлежащего содержания стен</b>		
3.1.	<i>Осмотр стен, перегородок , фасадов</i>	0,05	
	<b>Деревянные стены</b>		
3.2.	<i>Устранение (ремонт) разрушений штукатурки и обшивки</i>	0,33	
	<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>		
4.1.	<i>Осмотр перекрытий и покрытий</i>	0,07	
4.2.	<i>Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия</i>	0,01	
	<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>		
5.1.	<i>Осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	0,07	
	<b>Стальная кровля</b>		
	<b>Асбоцементные листы</b>	0,06	
	<b>Мягкая кровля</b>		

5.2.	<i>Устранение протечек кровли</i>		
	<b>Стальная кровля</b>		
	<b>Асбоцементные листы</b>	0,08	
	<b>Мягкая кровля</b>		
5.3.	<i>Ремонт кровли</i>		
	<b>Стальная кровля</b>		
	<b>Асбоцементные листы</b>	0,68	
	<b>Мягкая кровля</b>		
5.3.	<i>Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб</i>	0,12	
5.4.	<i>Восстановление (ремонт) системы водоотвода</i>	0	
5.5.	<i>Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак</i>	0,06	
5.6.	<i>Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек</i>	0,55	
5.7.	<i>Восстановление (ремонт) выходов на крышу</i>	0,01	
	<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>		
6.1.	<i>Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	0,04	
6.2.	<i>Ремонт металлических косоуров</i>	0,01	
6.3.	<i>Прочие работы по ремонту лестниц</i>	0,04	
	<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.</b>		
7.1.	<i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок (ремонт наружных водостоков)</i>	0	
7.2.	<i>Ремонт гидроизоляции козырьков</i>	0,06	
	<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>		
8.1.	<i>Осмотр внутренней отделки стен</i>	0,06	
8.2.	<i>Окраска стен помещений общего пользования</i>		
	<b>Деревянные</b>	0,04	
	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
9.1.	<i>Устранение повреждений полов в местах общего пользования</i>	0,04	
	<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		
10.1.	<i>Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования</i>	0,27	
10.2.	<i>Ремонт и укрепление входных дверей</i>	0,36	
10.3.	<i>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</i>	0,07	

	<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		
11.1.	<i>Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</i>		
11.2.	<i>Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</i>	0,09	
	<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>		
12.1	<i>Ремонт приборов учета тепла</i>		
12.2.	<i>Замена приборов учета тепла</i>		
12.3.	<i>Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС</i>		
12.4.	<i>Обслуживание узлов учета ХВС</i>		
12.5.	<i>Ремонт приборов учета (ХВС,ГВС)</i>		
12.6.	<i>Замена приборов учета (ХВС,ГВС)</i>		
	<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>		
	<b>1. Теплоснабжение</b>		
13.январь	<i>Ремонт насосов, автоматических устройств (ремонт центробежных насосов)</i>	0	
13.3.	<i>Осмотр систем центрального отопления</i>	0,19	
13.4.	<i>Ремонт элеваторного узла</i>	0,09	
	<b>2. Холодное и горячее водоснабжение</b>		
13.5.	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения (отдельных участков)</i>	0,15	
13.6.	<i>Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения</i>	0,1	
13.7.	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)</i>	0,08	
	<b>3. Водоотведение</b>		
3.8.	<i>Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)</i>	0,08	
13.9.	<i>Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов</i>	0,23	
13.10.	<i>Набивка сальников</i>	0,11	
13.11.	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</i>	0,49	
13.12.	<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	0,15	
	<b>14. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>		

14.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,07	
	<b>15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирных домах</b>		
15.1.	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,23	
15.2.	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	0,17	
15.3.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	0,23	
15.4.	Ремонт внутридомовых электрических сетей	0	
15.5.	Ремонт и замена этажных щитков	0,19	
15.6.	Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования	0,37	
15.7.	Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	0,32	
	<b>16. Работы, выполняемые для надлежащего содержания газового оборудования в многоквартирных домах</b>		
16.1.	Сторонние организации по договору		
	<b>17. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонт лифтов в многоквартирном доме</b>		
17.1.	Сторонние организации по договору		
	<b>18. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
18.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	0,46	
18.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	0,6	
18.3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	0,02	
18.4.	Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общ. польз.	0,01	
18.5.	Дератизация	0,57	
	<b>19. Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>		
19.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,3	
19.2.	Сдвигка и подметание при снегопаде	0,76	
19.3.	Ликвидация наледи	0,27	
	<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		
20.1.	Подметание земельного участка в летний период	1,51	
20.2.	Вывоз ТБО	1,3	
	<b>21. Обеспечение устранения аварий</b>		
21.1.	Аварийное обслуживание	1,22	

*Итого*

15,26